



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Лидер»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130088313/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428003, город Чебоксары, улица

К.Маркса, д.58

полное наименование организации – для

тел.62-93-53 факс 62-93-73

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: leader21@list.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2017

№ 21-01-217-2017

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (поз.19)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-0138-17 от 20.12.2017 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза);



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030310:3057		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030310		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от <b>08.12.2017</b> , № <b>RU21304000-693</b> , подготовлен <b>Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Лидер», 2017.06.19, 2017 год</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	<b>15367,07</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8807</b>
	Строительный объем (куб. м)	<b>50805,15</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>12037,76</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>17</b>	Высота (м): архитектурная	<b>54,69</b>
	Количество подземных этажей (шт.)	<b>1</b>	- пожарно-техническая	<b>51,51</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3345,49</b>	Вместимость (чел.):	-
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания - 16 эт;</li> <li>- площадь жилого здания – 11968,94 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир – 150 кв., в т.ч. однокомнатных – 90 кв., двухкомнатных – 60 кв;</li> <li>- общая площадь квартир – 7583,16 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир – 7181,46 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество нежилых помещений – 4 шт;</li> <li>- общая площадь встроенных помещений – 345,09 м<sup>2</sup>;</li> <li>- полезная площадь встроенных помещений – 345,09 м<sup>2</sup>;</li> <li>- расчетная площадь встроенных помещений – 325,04 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество машино-мест – 76 шт.;</li> <li>- общая площадь автостоянки – 2992,98 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество кладовых помещений – 14 шт.;</li> <li>- общая площадь кладовых помещений – 108,33 м<sup>2</sup>;</li> <li>- крышная котельная: площадь застройки – 46,4 м<sup>2</sup>; строительный объем – 176,0 м<sup>3</sup>; общая площадь – 43,0 м<sup>2</sup></li> </ul>		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика, город Чебоксары</b>	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» декабря 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)

« 28 » 12 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20    г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**С примечанием ознакомлены:**